



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

دولة الكويت

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان ممارسة عامة

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح

الممارسة رقم م.ع.ر.س/س/ 1530-2026/2027

الخاصة بأعمال استبدال عدد (3) مولدات التبريد (تشيلرات) شاملة أعمال توريد وتركيب وتشغيل وصيانة وإزالة التشيلرات القديمة بمبنى المؤسسة العامة للرعاية السكنية

الطرح	الإقفال	سعر بيع المستندات	الكفالة الأولية
2026/10/18	2026/11/22	150/- د.ك	10,000/- د.ك صالحه لمدة (90) يوما

على الشركات المحلية المنفذة لمشاريع توريد وتركيب وتشغيل وصيانة مولدات التبريد (تشيلرات) والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من الممارسين التقدم لشراء مستندات الممارسة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات المطلوبة وفقا للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

أولا: يمكن الحصول على وثائق الممارسة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقا للشروط التالية عند شراء مستندات الممارسة:

1. تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة (شهادة حديثة لعام طرح الممارسة).
2. تسلم مستندات الممارسة مقابل مبلغ لا يرد وفقا للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كويت.
3. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات الممارسة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
4. تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.
5. يجب أن تكون الشركة مصنفة (فئة أولى أو ثانية) لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة (لأعمال الميكانيكا).
6. تقديم ما يثبت قيام الشركة بتنفيذ وانجاز الأعمال المماثلة لأعمال الممارسة (المطلوبة والمحددة ضوابطها في بند الأسس والمعايير) مع تقديم نسخة من العقد وشهادة انجاز الأعمال الصادرة من الجهة المتعاقد معها.
7. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

8. يلتزم الممارس بتقديم كافة المستندات المطلوبة الدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير على النحو التالي:-

أ. يجب على الشركة المتقدمة لشراء الممارسة أن تقوم بتقديم مشروع او مشروعين لأعمال مماثلة لأعمال الممارسة (توريد وتركيب وتشغيل وصيانة مولدات التبريد (تشيلرات)) لا تقل قيمة مجموعهما عن (250,000) مئتان وخمسون ألفا دينار كويتي.

- عقود الصيانة غير مقبولة.
- التعاقدات من الباطن مقبولة في حال تقديم العقد المبرم مع المقاول الرئيسي لأعمال مماثلة لمشاريع حكومية مع تقديم اعتماده كمقاول باطن لنفس الأعمال المطلوبة للممارسة في المشروع من الجهة المالكة على أن يستوفي شروط الخبرة الواردة أعلاه.

- مع ضرورة تقديم نسخ عن عقود المشاريع المطلوبة أعلاه التي توضح قيمة المشروع والمدة الزمنية له، كما يجب تقديم شهادات الإنجاز صادرة من قبل الجهات التي تم التعاقد معها لتنفيذ الأعمال لنفس المشاريع.

ب. وأن يكون قد مضى على تأسيس الشركة او ممارسة النشاط بالنسبة للأفراد على الأقل 5 سنوات

❖ علما بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات الممارسة الا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه.

9. موعد الزيارة الميدانية ومعاينة الموقع والاطلاع على أعمال المشروع المطلوبة تاريخ 2026/11/02 ويكون التجمع في (إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، في تمام الساعة 10 صباحا.

• آخر موعد لتقديم استفسارات عن الممارسة المذكورة أعلاه هو 2026/11/08 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

• تعقد جلسة الممارسة الساعة الواحدة ونصف ظهرا يوم الثلاثاء الموافق 2026/11/24 بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية الدور الثالث (إدارة الوثائق والعقود)، وعلى كل ممارس تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالحضور والتوقيع على نتائج الممارسة.

ثانياً: يتم الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

(1) آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقبال) هو الساعة الواحدة ظهرا بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث.

(2) على الشركات المدعوة والمتقدمة تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول مع شراء الممارسة وإرفاقها عند تقديم العطاء.

(3) على مقدم العطاء إرفاق شهادة براءة ذمة تفيد بعدم وجود أية موانع تتعلق بالعمالة المسجلة بملفه لدى الهيئة العامة للقوى العاملة بهذا الشأن.

(4) يجب على الممارس أن يرفق مع عطاءه التأمين الأولي باسمه لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان أو شيك مصدق صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للممارس إلغاؤها أو



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، على أن يستبعد أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الأولي.

(5) يقوم المفوض عن الشركة المدعوة للاشتراك في الممارسة (بعد تقديمه ما يثبت ذلك) بوضع كل مستندات الممارسة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان الممارسة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية المظروف الأول (مظروف تقديم العطاء) بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:

- التأمين الأولي (الكفالة الأولية).
- ورقتا صيغة العطاء واجمالي قيمة العطاء (نسخا أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.
- شهادة نسبة العمالة الوطنية (سارية المفعول).

ثالثاً: الأسس والمعايير :-

يلتزم الممارس بتقديم كافة المستندات المطلوبة الدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير على النحو التالي :-

■ تقديم القوائم والبيانات المالية الكاملة لأخر ثلاث سنوات وشهادات البنوك التي تتعامل معها الشركة.

رابعاً: القواعد والشروط :-

1. يجب على الممارس تقديم عدد (3) نسخ قرص مدمج (CD) للمستندات المطلوبة.
2. يجب أن تكون جميع المستندات والبيانات المقدمة من قبل الشركات والمؤسسات واضحة ومتسلسلة.
3. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية طلب أي نسخة أصلية للتأكد من مطابقتها لنسخ المستندات المرفقة.
4. يجب على الممارس تقديم إقرار وتعهد على صحة المعلومات والبيانات المقدمة مع تقديم العطاء.
5. تلتزم الشركة بتعبئة الجدول مع تقديم المستندات المطلوبة كاملة مع أوراق العطاء وفي حال عدم استيفاء أحد البنود أو المستندات المطلوبة فإنه يحق للمؤسسة استبعاد العطاء.
6. ستخضع جميع المستندات المالية والقانونية للدراسة والتحليل المالي لتقييم القدرة المالية للشركة ومدى قابليتها للمشاركة بالممارسة، وللمؤسسة العامة للرعاية السكنية الحق في رفض أي طلب إذا لم يكن مستوفي لشروط الممارسة.

خامساً:

يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق الممارسة.

المدير العام


نائب المدير العام لشئون الرقابة
ونظم المعلومات بالتكليف

٢٠